

Vitalisering av Kjøpmannsgatebryggene

**Bidra til at området blir mer attraktivt.
Bidra til å få satt i stand og få bruk i de tomme bryggene.**



Brannsikring Kjøpmannsgatebryggene

Info

Initiativ:
Riksantikvaren

Ansvarlige:
Tiltakshavere

Finansiering:
Riksantikvaren-
Trondheim
kommune

Rådgivere:
Utførende

Foto:
Flickr
Historiske foto



I 2015 var det midler igjen på Riksantikvarens brannsikringsbudsjett. Brygge-
-eierne ble oppfordret til å søke og totalt 11 søkte om støtte til små og store
brannsikringstiltak. Flere har fått brannalarmanlegg og direktevarslingsnett til brann-
vesenet. Sprinkling, for de som mangler dette, ble for omfattende tiltak å støtte i
denne omgang.





Utbedring peler Kjøpmannsgata 53-55

Info

Initiativ:
STFK
Vitaliserings-
prosjektet
Tiltakshaver

Finansiering:
Tiltakshaver
Kulturminnefon-
det (500.000,-)
Vitaliserings-
prosjektet
(400.000,-)

Rådgivere:
Utførende

Utførende:
Tradisjonsbygg
Trondheim AS

Foto:
Tradisjonsbygg
Trondheim AS
Vitaliserings-
prosjektet



Arbeidene med stolping og peling av Kjøpmannsgata 53-55 ble ferdigstilt i oktober 2015. Arbeidet har fulgt både kostnads- og fremdriftsplan. Alle stolper under nr 55 og 8 stolper under nr 53 er skiftet ut. Mange var borte eller ødelagt, og noen ble for korte etter jekking. 2 bunnstokker under 55 og 1 bunnstokk og 2 enkeltfundament under nr 53 er skiftet ut. Deler av flåte er fundamentert med nye materialer. 5 pæler som manglet i front i den ytterste stolperekka mot elv, er supplert.





Fasade mot gate Kjøpmannsgata 53-55

Info

Initiativ:

STFK
Vitaliserings-
prosjektet
Tiltakshaver

Ansvarlig:

Tiltakshaver

Finansiering:

Tiltakshaver
STFK

Rådgivere:

Utførende

Utførende:

Tradisjonsbygg
AS

Foto:

Vitaliserings-
prosjektet



Istandsetting av fasade mot Kjøpmannsgata. Kledning, porter og vinduer beholdes, men repareres. Maling skrapes ned og ny linoljemaling påføres. Fargevalg med basis i fargeundersøkelser av eksisterende kledning. Kledning på ny vegg i første etasje tilpasses. Byantikvaren og fylkesantikvaren følger opp arbeidene gjennom deltakelse i oppstartmøte med entreprenørutvalgte byggemøter. Det er gitt støtte fra Riksantikvaren gjennom Sør-Trøndelag fylkeskommune.



Detalj mellom porter



august 2015 - februar 2016



Utbedring peler Kjøpmannsgata 27

Info

Initiativ:

STFK
Vitaliserings-
prosjektet
Tiltakshaver

Finansiering:

Tiltakshaver
Vitaliserings-
prosjektet
(450.000,-)
STFK
(1.050.000,-)

Rådgivere:

E.G Johnsen
ARK

Utførende:

Møllenberg
byggmesterf.
LiftJig AS

Foto:

Vitaliserings-
prosjektet



Arbeidene med stolping og peling av Kjøpmannsgata 27 ble påbegynt i 2015 og planlegges ferdigstilt i 2016-17.

Flere stolper er skiftet ut. Mange var borte eller ødelagt, og noen ble for korte etter jekking. Hele brygga ble jekket opp under arbeidene, og satt tilbake i posisjon som innebar en betydelig oppretting.





Utbedring peler Kjøpmannsgata 11

Info

Initiativ:
Tiltakshaver

Ansvarlig:
Tiltakshaver

Finansiering:
Tiltakshaver
Trhkommune

Rådgivere:
Utførende

Utførende:
Tradisjonsbygg
AS

Foto:
Vitaliserings-
prosjektet



Arbeidene med refundentering av Kjøpmannsgata 11 er i full gang. Store skader etter feil ved utbedring på 80-tallet. En utgliding mot elva på ca 20 cm er trukket inn og kreosotstolper skiftes ut. mest mulig av opprinnelig materiale skal beholdes. Undersøkelser mht alder på tømmeret skal gjennomføres.





Utbedring vegger Kjøpmannsgata 29

Info

Initiativ:
Tiltakshaver

Ansvarlig:
Tiltakshaver

Finansiering:
Tiltakshaver
STFK

Rådgivere:
Utførende

Utførende:
Sylstokken AS

Foto:
Sylstokken AS
ved Lars Asdøl
Vitaliserings-
prosjektet



Arbeidene med refundamentering av Kjøpmannsgata 29 er i full gang. Her er stolper og pæler lite skadet men nedre del av tømmerkonstruksjon har råtesaker. Det er krevende å skifte ut tømmer når avtanden til nabobrygge er mellom 0,5 og 1 meter.





Sikring av Huitfeldtbrygga

Info

Initiativ:

STFK

Vitaliseringsprosjektet

Tiltakshaver

Ansvarlig:

Tiltakshaver

Kostnad:

600.000,-

Finansiering:

Trondheim

kommune

Tiltakshaver

Rådgivere:

Utførende

Utførende:

Tradisjonsbygg AS

Sylstokken AS

Foto:

Vitaliseringsprosjektet



Tilstanden til Kjøpmannsgata 13 har lenge vært kritisk med hensyn til fare for sammenstyrt. Etter varsel om pålegg om sikring og utbedring, tilskudd fra Trondheim kommune og i tett samarbeid med eier, kom sikringsarbeider igang i november 2016.

Brygga har store skader og det vil være både krevende og kostbart å få den istandsatt til et normalt nivå for videre bruk og vedlikehold.



Juni 2015



Kurs i skifting av stolper/peler

Info

Initiativ:

Vitaliseringsprosjektet

Arrangør:

Vitaliseringsprosjektet og STFK

Finansiering:

Vitaliseringsprosjektet
Kulturminnefondet og STFK

Pris

deltagelse:
Gratis

Kostnad:

41.000,-

Foto:

Vitaliseringsprosjektet



Kunnskapen om hvordan man skifter stolper (pæler) under bryggene er i ferd med å forsvinne. Tradisjonsbygg As arbeidet med å skaffe seg denne kompetansen i forbindelse med utbedring av fundamenter under Kjøpmannsgata 53-55, og tok på seg oppgaven å lære denne håndverkstradisjonen bort til andre. STFK (Sør-Trøndelag fylkeskommune) bidro med teori. 6 byggmestere/tømrere deltok på kurs.



Juni 2015



Dendrokronologisk undersøkelse

Info

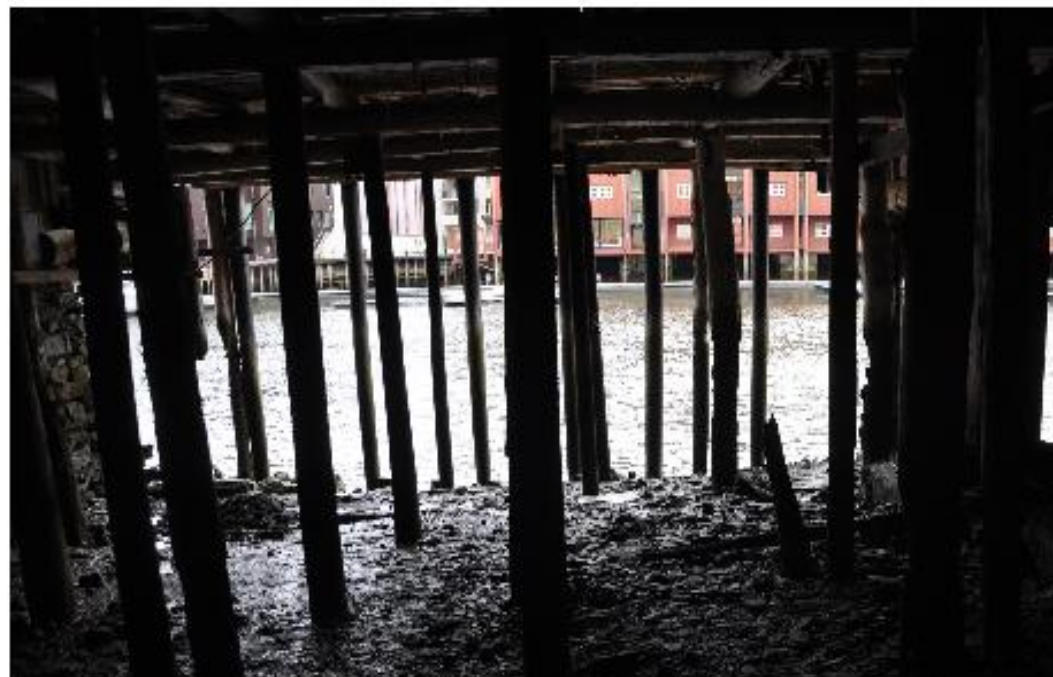
Initiativ:
Vitaliserings-
prosjektet

Utførende:
NTNU Viten-
skapsmuseet ved
Terje Thun og
NIKU ved
Jan Michael
Stornes

Finansiering:
Vitaliserings-
prosjektet

Kostnad:
113.000,-

Foto:
Vitaliserings-
prosjektet



I forbindelse med at det skulle gjøres arbeid under Kjøpmannsgata 53-55 ble sett på som interessant å gjøre aldersvurderinger av tømmeret i fundamentene. Siden nr 53 og 55 er bygget med flere tiårs mellomrom og med to noe ulike fundamentprinsipp var dette et spesielt egnet sted for undersøkelser. Undersøkelsene underbygger at nr 53 ble oppført i 1767 og nr 55 i 1838. En stokk i bolverket tilhørende den vestre delen av nr 53 ble felt vinter - halvåret 1642-1643. Rapporten er tilgjengelig hos byantikvaren.



Mai, juni og desember 2015



Kurs i prøvetaking

Info

Initiativ:

Vitaliseringsprosjektet/STFK

Ansvarlig:

Terje Thun
(kurs 1 og 2)
STFK (kurs 3)

Kostnad:

ca 20.000,- pr
kurs

Finansiering:

Vitaliseringsprosjektet/Kulturminnefondet/STFK

Foto:

Terje Thun
Hauke Haupt



Det har blitt avholdt tre kurs i prøvetaking for dendrokronologisk analyse, for å styrke den regionale kompetansen på dette området. Det ble gitt finansieringsbidrag fra Norsk kulturminnefond til de to første kursene.

KURS 1: Kursleder og ansvarlig for prøvetakingen var Jan M. Stornes, NIKU

KURS 2: Kursledere Terje Thun, NTNU og Oddmund Aarø, NDR

KURS 3: Kursleder Andreas J. Kirchhefer





Kunnskapsstatus arkeologi

Info

Initiativ:
Vitaliserings-
prosjektet

Utførende:
Riksantikvaren/
NIKU

Finansiering:
Vitaliserings-
prosjektet
50.000,-
Riksantikvaren
ca 10.000,-

Illustrasjoner:
Vitaliserings-
prosjektet
Riksantikvaren/NIKU



Figur 6. Oversiktskart nedre del av kartleggingsområdet med utførelse og 15 sønner.



Figur 7. Oversiktskart øvre del av kartleggingsområdet, utførelse og utskiftningsarealer.

Rapporten samler arkeologisk informasjon fra arkeologiske undersøkelser fra perioden 1973 – 2015 i Kjøpmannsgata i Trondheim, i området mellom Gamle Bybro i sør og Bakke Bro i nord, og fra Kjøpmannsgatas øvre gateløp, vollen og det nedre gateløpet. I undersøkelsen er informasjonen delt inn i tre klasser av sårbarhet. Klassene er definert på grunnlag av avstanden mellom eksisterende overflate og topp kulturlag. Det arkeologiske materialet er delt inn i fem typer av kulturminner. I tillegg til kartlegging av arkeologisk informasjon, er utsjaktninger og moderne inngrep i området vist på kart. Gjennomgangen har vist at det finnes store kunnskapshull i den arkeologiske informasjonen.





Kartlegging av trær i vollen

Info

Initiativ:
Vitaliserings-
prosjektet

Ansvarlig:
Kommunal-
teknikk
Byplankontoret

Finansiering:
Ikke avklart

Oppstart:
Høsten 2016

Foto:
Vitaliserings-
prosjektet
Eldre foto fra
Sverresborg
Trøndelag
Folkemuseum



I forbindelse med både reguleringsplanarbeidet og byromskonkurransen er det behov for mer bakgrunnskunnskap om vollen. Type trær, plassering og størrelse samt videre skjøtsel er alle interessante forhold å få belyst.

Det er ønskelig å få utarbeidet en kulturhistorisk analyse av trærne i vollen samt en plan for fremtidig skjøtsel herunder også retningslinjer for nyplanting av eventuelle erstatningstrær.



12.juni-25.sept 2015



Bryggerekka Bruktmarked

Info

Initiativ:
Vitaliseringsprosjektet

Ansvarlig:
Midtbyen Management

Kostnad:
183.000,- (finansiert ved tilskudd og inntekter)

Finansiering:
Vitaliseringsprosjektet/En Blå Tråd

Rådgiver:
Isabel Udbye

Gjennomfører:
Midtbyen Management

Foto:
Midtbyen M



Bryggerekka Bruktmarked kom igang våren 2015 som et samarbeid mellom Vitaliseringsprosjektet, En Blå Tråd og Midtbyen Management.

Hver søndag i juni tom september ble det arrangert bruktmarked på Kongens gate allmenning. Generelt godt salg av stands plasser og godt besøk. God markedsføring gjennom facebook og Midtbyen management sine sider. Arrangementet har stor betydning for å aktivere og gjøre området mer kjent, og gir mange et mål for søndagsturen lang elva.



**Brygge
rekka
Brukt
marked**



29.nov, 6. og 13.desember 2015



Bryggerekka Vintermarked

Info

Initiativ:
Studenter ved NTNU,
arkitekt

Arrangør:
Studenter ved NTNU,
arkitekt

Samarbeids parter:
Gårdeier
Vitaliseringsprosjek-
tet
Midtbyen Manage-
ment
En Blå Tråd

Finansiering:
Egeninnsats +
Vitaliseringsprosjek-
tet
En blå tråd
Leieinntekter
Kostnad:
66.000,-
Foto:
Ina Samdal og
Kristin S Næss



4 studenter ved NTNU, Arkitektstudiet, gjennomførte et selvprogrammert kurs i bryggene høsten 2015 som bla omfattet et vintermarked 3 søndager. Studentene gjorde en kjempeinnsats gjennom rydding og riving av tilførte lettkonstruksjoner i 1.etasje for å åpne bryggas midtakse og gjenskape originale rom. Ca 1000 besøkende hver søndag. Markedsføring i samarbeid med Bryggerekka bruktmarked. De fire studentene var Ina Samdal, Kristin Solhaug Næss, Jan Fredrik Holmestrand og Jarell Lura.



11.mars 2016



Kosmorama utekino på allmenningen

Info

Initiativ:
Vitaliserings-
prosjektet

Arrangør:
KOSMORAMA
filmfestival

Finansiering:
Vitaliserings-
prosjektet
(70.000,-)
Kosmorama

Pris
deltagelse:
Gratis
Åpent arrange-
ment

Foto:
Vitaliserings-
prosjektet



“Singing in the rain” ble vist som utekino på Kongens gate allmenning under filmefestivalen Kosmorama. Arrangementet viste plassens fortrefelighet og unike beliggenhet, og mørket sammen med lys fra oppsatte lysgirlandre og bebyggelsen rundt skapte en fin ramme om arrangementet.



desember 2015 - februar 2016



Lys i bryggene

Info

Initiativ:

En Blå Tråd

Arrangør:

NTNU, fakultetet for arkitektur

Samarbeids parter:

En Blå Tråd
Vitaliseringsprosjektet
NTNU
Gårdeiere

Finansiering:

Egeninnsats +
Vitaliseringsprosjektet/En blå tråd

Kostnad:

300.000,-

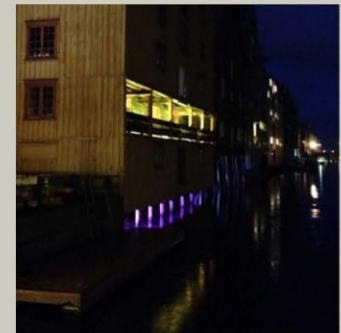
Foto:

NTNU



Høsten 2015 samarbeidet Vitaliseringsprosjektet og En Blå Tråd med NTNU om et prosjekt som skulle teste ut ulike måter og belyse bryggene på, og ende opp i en vinterlyssetting i desember og januar.

Studentene vurderte ulike typer lyssetting; innvendig, under, mellomrommene og som installasjonselementer, og kom frem til mange spennende løsninger. Fotoene som her er vist er tatt av NTNU og studentene som deltok på workshop om lys i bryggene.





Byrommet Kjøpmannsgata

Info

Initiativ:

Vitaliseringsprosjektet

Ansvarlig:

Byplankontoret

Finansiering:

Vitaliseringsprosjektet, Byplankontoret, En Blå Tråd (KMD) Statens Vegvesen

Oppstart:

Høsten 2016



Vitaliseringsprosjektet og byplankontoret arbeider sammen for å få til en åpen konkurranse om byrommet Kjøpmannsgata med vekt på allmenningene og volen. I prosessen utviklet prosjektet seg til å omfatte hele strekket langs bryggene ned til Krigsseilerplassen. Arbeidet er knyttet til både byromsstrategien og reguleringsplanen for bryggene. Målet er å få laget en omforent disposisjonsplan for området. Konkurransen er planlagt utlyst i januar 2017





Å finne finansiering til det tyngste istandsettingsarbeidet er utfordrende